ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1 ตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่

2 ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ให้เจ้าของตรวจสอบข้อมูล หากไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่กำหนด

3 แจ้งการประเมินภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีให้แก่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4 ชำระภาษี

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด

5 การผ่อนชำระภาษี

หากไม่สามารถชำระภาษีได้ครบ สามารถขอผ่อนชำระได้ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

6 การดำเนินการกรณีค้างชำระ

กรณีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด มีเงินเพิ่มและอาจถูกดำเนินการตามกฎหมาย

ข้อควรรู้

- การชำระภาษีตรงตามกำหนด ช่วยพัฒนาท้องถิ่น
- รายได้จากภาษี นำไปพัฒนาสาธารณูปโภค
- โรงเรียน ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา และคุณภาพชีวิตของประชาชน

เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการชำระภาษี

กรณีที่ดิน



- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนดที่ดิน / น.ส.3 / น.ส.3ก หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี
- เอกสารการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (ถ้ามี)

กรณีสิ่งปลูกสร้าง



- แบบแปลนหรือเอกสารการก่อสร้าง (ถ้ามี)
- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี
- รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้าง
- เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ช่องทางการชำระภาษี

ชำระได้ที่	ช่องทาง	สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
กองคลัง อบต.หนองน้ำใส	ธนาคารที่ อบต.กำหนด หรือช่องทางออนไลน์	โทร 061-4409913



"ชำระภาษีตรงเวลา ร่วมพัฒนาท้องถิ่น ให้บ้านเรา น่าอยู่ยิ่งขึ้น"

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
อบต.หนองน้ำใส
อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว
โทร. 037-247137

อบต.หนองน้ำใส
อ.วัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว

ความรู้เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร่วมชำระภาษี ร่วมพัฒนาท้องถิ่น เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน



ถนน | น้ำประปา | ไฟฟ้าสาธารณะ | โรงเรียน | สวนสาธารณะ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำใส
อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว
โทร. 037-247137

อบต.หนองน้ำใส
อ.วัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว

ความรู้เรื่อง ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



"ภาษีท้องถิ่น พัฒนาท้องถิ่น เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน"

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำใส
อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว
โทร. 037-247137

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คืออะไร ?



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บจากการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้ไปพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะให้กับประชาชนในท้องถิ่น

ใครต้องเสียภาษี ?



เจ้าของที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง
เช่น บุคคลธรรมดา นิติบุคคล หรือหน่วยงานของรัฐที่เป็นเจ้าของตามเอกสารสิทธิ์



ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
เช่น ผู้เช่า ผู้ครอบครอง หรือผู้ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินของผู้อื่น โดยชอบด้วยกฎหมาย

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี



ที่ดิน
เช่น ที่ดินเปล่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินที่ทำการเกษตร ฯลฯ



สิ่งปลูกสร้าง
เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงงาน ห้องชุด และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

- ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ที่ดินเพื่อการเกษตรของบุคคลธรรมดา (ตามหลักเกณฑ์)
- ทรัพย์สินที่กฎหมายกำหนดให้ได้รับยกเว้น เช่น ที่ดินวัด ศาสนสถาน สถานศึกษา ฯลฯ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กฎหมายกำหนด

1. ที่ดินเพื่อการเกษตร (บุคคลธรรมดา)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	ยกเว้นภาษี
50 – 125	0.01
125 – 150	0.03
150 – 550	0.05
550 – 1,050	0.07
> 1,050	0.10

2. ที่ดินเพื่อการเกษตร (นิติบุคคล)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 75	0.01
75 – 100	0.03
100 – 500	0.05
500 – 1,000	0.07
> 1,000	0.10

3. ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว (ที่อยู่อาศัย)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	ยกเว้นภาษี
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

4. เจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างหลังเดียว

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 10	ยกเว้นภาษี
10 – 50	0.02
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

5. เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง 2 หลังขึ้นไป

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.02
50 – 75	0.03
75 – 100	0.05
> 100	0.10

6. ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.30
50 – 200	0.40
200 – 1,000	0.50
1,000 – 5,000	0.60
> 5,000	0.70

7. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 – 50	0.30
50 – 200	0.40
200 – 1,000	0.50
1,000 – 5,000	0.60
> 5,000	0.70





งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
อบต.หนองน้ำใส
อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว
โทร. 037-247137