

- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเปรียบปรับร้อยละ ๕๐ ของภาษีค้างชำระ และแจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.
- (๗) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๕๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี
แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ที่อยู่อาศัย (อัตราค่าเช่า 0.3 %)	
ภาษีกรรม อัตราค่าเช่า 0.15 %	หลังถ้ำ	หลังถ้ำ (เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	หลังอื่น (อัตราค่าเช่า 1.2 %)
0 - 75 - 0.01 %	0 - 25 - 0.03 %	0 - 40 - 0.02 %	0 - 50 - 0.02 %
> 75 - 100 - 0.03 %	> 25 - 50 - 0.05 %	> 40 - 65 - 0.03 %	> 50 - 75 - 0.03 %
> 100 - 500 - 0.05 %	> 50 - 0.1 %	> 65 - 90 - 0.05 %	> 75 - 100 - 0.05 %
> 500 - 1,000 - 0.07 %	> 90 - 0.1 %	> 90 - 0.1 %	> 100 - 0.1 %
> 1,000 - 0.1 %	ยกเว้นผู้เช่า 50 ถึงกว่า	คิดเป็นคู่เช่า 10 คู่มว	

ผู้มีเงินได้
5% ของเงินได้รวม
กรณีที่มีเงินได้ 3 ปี
เฉพาะบุคคล

บรรดากรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง 3 ปี
ที่ 1 - ก่อตั้ง + 25 % ของราคาที่ดินเมื่อ
ที่ 2 - ก่อตั้ง 1 + 50 % ของราคาที่ดินเมื่อ
ที่ 3 - ก่อตั้งที่ 2 + 75 % ของราคาที่ดินเมื่อ

ที่เก็บเก็บภาษี 0.3 %
ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๘ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท



**องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำใส
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**



โดย

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำใส
อำเภอพัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว
โทร. ๐-๓๗๒๔-๗๑๓๗

- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๗) ในกรณีที่มีความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่ถูกคลังกล่าวหาว่ามีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้มีนิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้บังคับบัญชาท้องถิ่นที่ปฏิบัติหน้าที่สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำใส อ.วัฒนานคร

จ.สระแก้ว

ประกาศประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี ๒๕๖๕

กำหนดระยะเวลา

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม ๖๔	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม ๖๕
แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ ๖๕	ชำระภาษี : ภายใน เมษายน ๖๕
ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน ๖๕	ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับ : ๑๐% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทางถาวร
: ๒๐% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทางถาวร
: ๔๐% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทางถาวร
เงินเพิ่ม : ๑% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาดระดับการทำนิติกรรมที่ดิน

ช่องทางชำระภาษีและสิ่งปลูกสร้าง

- ชำระภาษี ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำใส
- ชำระผ่านธนาคาร เช่น ใช้เอกสารแจ้งยอด

อัตราภาษีป้าย(อัตราใหม่) ๒๕๖๕

อัตราภาษีป้าย(อัตราใหม่) ประเภทป้าย	ลักษณะป้าย แบบเคลื่อนที่/ เบรียนข้อความ/ ภาพสี(ก)	ลักษณะป้ายแบบ คงที่/ไม่เบรียน ข้อความหรือภาพ (ข)
(๑)ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๑๐	๕
(๒)ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับ อักษร ต่างประเทศหรือปนกับ ภาพและเครื่องหมายอื่น ๆ	๕๒	๒๖
(๓)ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะ จะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มี อักษรไทยบางส่วน หรือ ทั้งหมดอยู่แต่หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	๕๒	๕๐

อัตราภาษีป้าย(บาทต่อหน่วย) : ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ระยะเวลา

ยื่นแบบ : ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๕
ชำระภาษี : ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งผลการประเมิน
ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษี ต่อเดือน
ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อบท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อบท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่เสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำล้นปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเช่าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และทั้งชุดหรืออพ ที่อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ของชุด (ห้องชุด)ที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อบท. ภาษีที่จัดเก็บได้เป็นรายปีตั้งนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือน กำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องตั้งนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือน และที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้หน้าที่เสียภาษีและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อบท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เริ่มเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อบท. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเตือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)